

## Regio: Even voorstellen ...

WINTER 2016/2017



## Bouwbegeleidster Esther Bus

Na een vakantie met vriendinnen in de Dordogne was Esther Bus (41) op slag verliefd op deze prachtige streek. Toen zij twee jaar later de mogelijkheid had om te emigreren, greep zij die kans met beide handen aan. Ze werkt er nu inmiddels achttien jaar en is al jaren het gezicht van Naissance SARL – Maison en Dordogne in Meyrals.

### **Welke kenmerkende bouwstijlen kom je tegen in de Dordogne?**

'Het zogenaamde Périgordijnse dak (een dak met een grote helling en een knik aan de onderkant) is kenmerkend voor de Dordogne. In veel nieuwbouwhuizen is de pigeonnier (het torentje) erg gewild.'

### **Naar wat voor soort woningen is de meeste vraag?**

'Het gemiddelde budget voor een project ligt tussen de € 200.000 en € 250.000 en de gemiddelde oppervlakte van het terrein rond de 2.000 m<sup>2</sup>. De vraag naar een terrein met een mooi uitzicht en gelegen in de vallei van de Dordogne is het grootst.'

### **Hoe is de prijsontwikkeling in de streek?**

'Omdat ik bouwbegeleiding geef, kan ik alleen cijfers noemen met betrekking tot de prijsontwikkeling van terreinen en bouwkosten. Sinds 2014 dient een nieuwbouwhuis aan hoge isolatienormen te voldoen. Het gevolg daarvan is dat de bouwkosten sindsdien met 10% tot 15% zijn gestegen. De prijzen van terreinen

zijn iets gezakt, omdat de vraag daarna de afgelopen jaren wat minder was.'

### **Wat is de goedkoopste en duurste nieuwbouwwoning die je hebt begeleid?**

'De prijs van het goedkoopste huis bedroeg circa € 130.000 inclusief grond. Deze woning met twee slaapkamers was bestemd als vakantiehuis en gemakkelijk verhuurbaar. Het duurste huis kostte € 750.000 en had een prachtige natuurstenen toren, Périgordijns dak, een woonoppervlakte van 250 m<sup>2</sup> en een aparte dubbele garage.'

### **Waarom kiezen kopers voor de Dordogne?**

'Er zijn vele redenen te bedenken waarom deze streek zoveel mensen blijft fascineren: de geweldige ambiance, de overvloed aan cultuur, de prachtige natuur, de vriendelijke bevolking en de voortreffelijke keuken. Daar komt bij dat de streek binnen tien uur per auto of trein te bereiken is en binnen anderhalf uur met het vliegtuig vanuit Nederland en België. Je zou er dus zelfs een weekendje Dordogne van kunnen maken.'

### **Wat is het meest ongebruikelijke verzoek dat je als bouwbegeleider hebt gekregen?**

'Een Engelse cliënt wenste een terrein te kopen waarop buiten het woonhuis ook een dertig meter lange schuur kon worden gebouwd. Later bleek dat hij daarin zijn modelspoorbaan wilde onderbrengen!'

### **Wat is je favoriete plek in de Dordogne?**

'Een bijna magische plek vind ik het 13e-eeuwse vestingsstadje Domme. Dit stadje is gebouwd boven op een heuvel. Het heeft niet alleen een van de mooiste uitzichten over de Dordogne maar ook wandelen door de smalle straatjes met al die karakteristieke huizen is een waar genot. Verder kun je er in diverse restaurants voortreffelijk eten.' ■■



### **Esther Bus**

Maison en Dordogne  
Combe de la Borie  
24220 Meyrals, Frankrijk  
+33 (0)5 53 59 55 71  
contact@maisonendordogne.com  
www.maisonendordogne.com